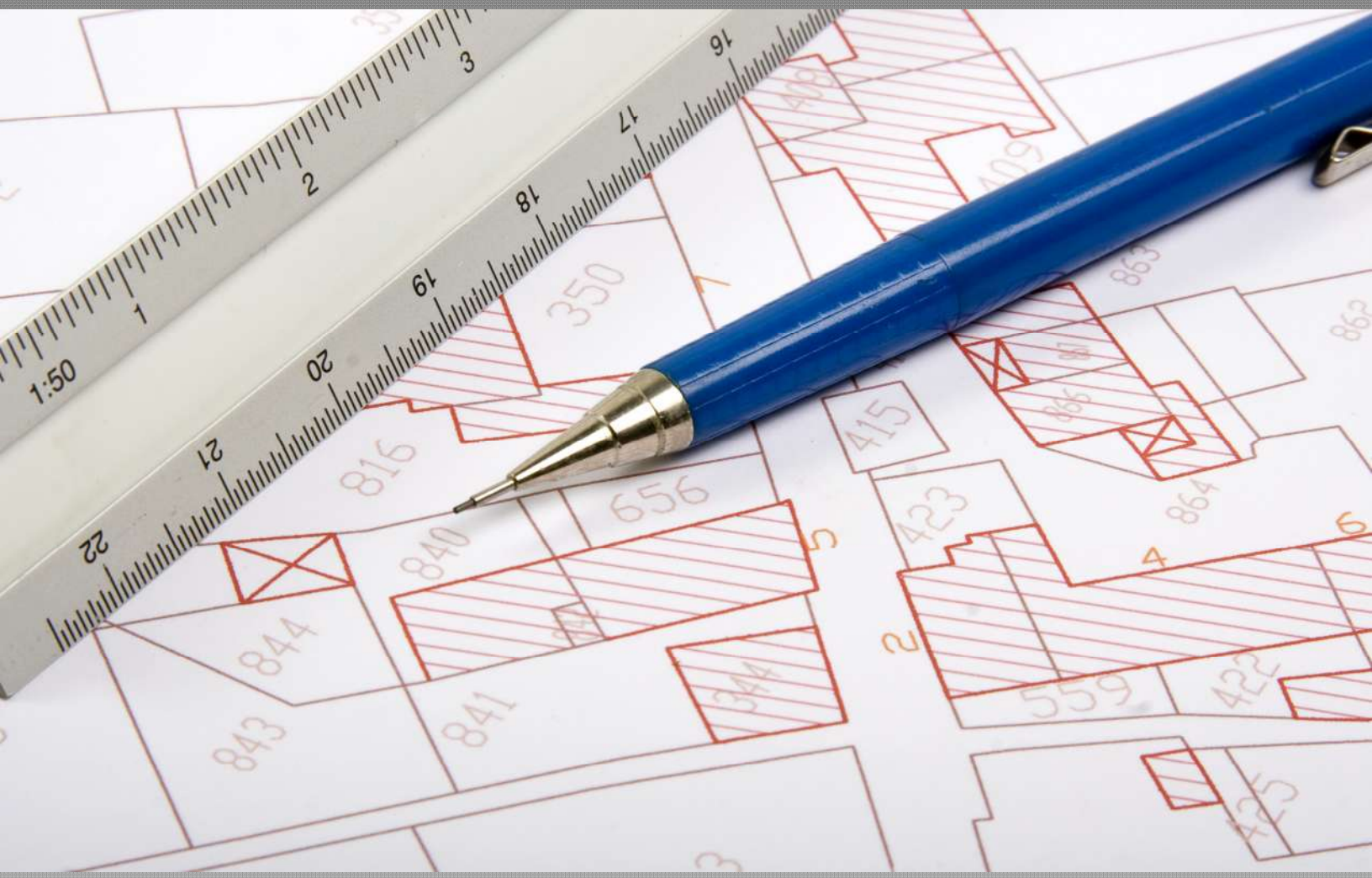


# SECUTIF

La sécurisation des titres fonciers et immobiliers.



SECUTIF est un workflow concernant les titres immobiliers et fonciers. S'adressant aux administrations d'Etat, cette application s'appuie sur une infrastructure physique (agences foncières) reliée aux Ministères en charge. SECUTIF assure la sécurisation des titre de propriétés, ainsi que la perception des droits afférents.



Un formateur SECUTIF assurant une démonstration en agence locale

## SECUTIF - le cadastre sécurisé

- WORKFLOW PRAGMATIQUE ET SECURISE.
- LOGICIEL D'APPRENTISSAGE RAPIDE
- REPLICATION AUTOMATIQUE DES DONNEES EN DATACENTERS SECURISES
- DELEGATION POSSIBLE D'UNE PARTIE DES MISSIONS A DES PRESTATAIRES CIVILS
- DELIVRANCE DE CARTES DE PROPRIETAIRES AVEC QR CODE
- DELIVRANCE DE TITRES FONCIERS ET IMMOBILIERS SECURISES PAR TAG INVIO-LABLE
- PARTENARIAT BANCAIRE ET GUICHET UNIQUE



Carte de propriétaire délivré par la RDC via SECUTIF

## Sécurisation de la gestion foncière

Dans de nombreux pays, la gestion du cadastre pose des problèmes d'identification des droits des propriétaires sur les biens immobiliers et fonciers, et induisent des difficultés d'établissement et de recouvrement des droits afférents.

Ces difficultés se traduisent par de nombreux différends portés devant les tribunaux, pouvant représenter jusqu'à 80% des conflits judiciairisés, ainsi que des manques à gagner dans la perception des recettes fiscales.

SECUTIF sécurise la gestion du cadastre et la perception des droits administratifs. Cette solution s'appuie sur l'enregistrement sécurisé des titres, via un workflow administratif ouvert à la participation de parties prenantes civiles, par délégation. Les titres de propriété reçoivent un tag inviolable, tandis qu'une carte de propriétaire unique vient pallier les éventuelles imprécisions de l'état-civil. Le montant des droits est calculé automatiquement, et fait l'objet d'une communication automatisée entre les banques (guichet unique) et l'administration.

SECUTIF a été développé pour la République Démocratique du Congo, et est en production depuis le mois de juin 2016.

## Une architecture robuste.

Les traitements d'enregistrement sont effectués par des agences foncières locales. Ces dernières doivent disposer des ressources informatiques nécessaires : serveur de données, réseau local, ordinateurs, scanners et imprimantes à badge. Ainsi, aucun problème d'infrastructure de communication ne vient ralentir ou interrompre le travail des agences foncières.

Les données locales sont répliquées automatiquement dans les datacenters gouvernementaux. A chaque niveau, les données font l'objet d'une sauvegarde numérique. La réplification est effectuée via les fonctions natives des systèmes de base de données utilisés.



Une agence foncière équipée de SECUTIF—Congo RDC

## MISE EN PLACE RAPIDE

SECUTIF est très intuitif, sa prise en main par les agents administratifs est aisée et garantit une mise en production rapide.

## LOGICIEL EVOLUTIF

SECUTIF est développé à 100% par ICS-INFORMATIQUE, ce qui en garantit l'adaptation aux évolutions administratives et techniques.

## AUTOMATISMES BANCAIRES

Les ordres et comptes-rendus des paiements des droits et taxes sont effectués automatiquement, garantissant un contrôle aisé des flux financiers.

## DELEGATIONS POSSIBLES

Certaines fonctions peuvent être déléguées à des partenaires civils, permettant d'équilibrer la charge des services administratifs de l'Etat

## UNE SOLUTION EPROUVEE

SECUTIF est la pièce angulaire de la réforme foncière menée par la RDC Kinshasa depuis Août 2016



Présentation de Secutif à l'administration de RDC, Kinshasa 2016

## Un workflow en 6 étapes

Le workflow de sécurisation comprend 6 étapes :

1— Les documents fournis par les propriétaires sont transmis par l'administration au service d'encodage, qui effectue les saisies dans le logiciel.

2— Les saisies sont vérifiées par le service de contrôle. Si le titre est déclaré conforme, l'administration valide le titre.

3— Pour chaque titre encodé, et contrôlé conforme, un agent administratif procède à l'impression de la note de perception, et la remet au propriétaire.

4— Les droits d'enregistrement sont payés au Trésor via le guichet unique des banques partenaires. Les banques transmettent à l'administration les comptes rendus d'exécution des paiements, sous forme de fichiers électroniques. Les paiements sont enregistrés automatiquement.

5— L'agent administratif appose sur le titre un scellé conçu pour être inviolable. Après l'apposition du scellé, le titre est scanné et enregistré dans SECUTIF. Pour les propriétaires dont c'est le premier enregistrement de titre, une carte de propriétaire est imprimée.

6— L'ensemble des pièces (titre sécurisé et carte de propriétaire éventuelle) sont remis au propriétaire, par un agent de l'administration.

Si il existe des droits annuels, SECUTIF en effectue le calcul et fournit à l'administration fiscale les outils de mise en recouvrement de ces droits.

A chaque instant, l'administration d'état contrôle le montant des frais et droits, perçus et à percevoir.



Inauguration de l'agence foncière de Lumumbashi

# Informations techniques

**AGL** : WINDEV version 22

**SGBD** : SECUTIF fonctionne avec tout type de base de données (ORACLE, SQL Server, etc). Nativement, il est conçu pour fonctionner avec HFSQL, le SGBD proposé par PCSOFT, présentant des avantages de robustesse, de volume, ainsi que de diminution de TCO (aucune royalties).

*EQUIPEMENT AGENCE FONCIERES.*

Postes de travail : W2000, W7, W8, ou W10— 1Go RAM— 40Mo HDD

Scanner : A4 2400x4800 ppp

Imprimante badge : carte PVC 0.76mm (20-30 mil) 300 dpi double face monochrome (cartes pré-imprimées)

Serveur de données : 2To RAID W2008 W2012

LAN : 10, 100 ou 1Gbit, liaisons RJ45 10 à 1000BASE-T



## ICS-Informatique, éditeur de logiciels depuis 2003

ICS-Informatique a été fondée en 2003. Son siège, comme ses bureaux, sont basés à Paris, à proximité de l'Arc de Triomphe de l'Etoile. Société à taille humaine, elle est composée de huit collaborateurs.

ICS-Informatique développe de programmes informatiques, et effectue des missions d'expertise et de conseil. Les logiciels développés par ICS couvrent un large éventail de fonctions : logiciel de gestion financière, géolocalisation, gestion de personnel, lecture de données processeur, emailing, etc.

Ces logiciels sont dédiés à l'activité d'un seul client, comme Posalat, le logiciel de gestion des aires de poser utilisé par l'aviation légère de l'armée de terre (ALAT—Armée Française), ou génériques, comme Gestan, logiciel générique de gestion d'entreprise utilisé par 30.000 utilisateurs en France et dans le monde. ICS-Informatique est un expert WINDEV, l'AGL développé par PCSoft, depuis sa version 5.5.

88 avenue des Ternes—75017 PARIS

9 rue de l'Etoile—75017 PARIS

01-86-95-05-87

[www.ics-informatique.com](http://www.ics-informatique.com)

